



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25675
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	55.76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 260.000 €

U samom centru Medulina, nudimo atraktivan stan u novogradnji, smješten na drugom (posljednjem) katu manje stambene zgrade. Stan neto površine 55,76 m<sup>2</sup> pruža izuzetan komfor, a dodatnu vrijednost čine sljedeći sadržaji:  
Garažno parkirno mjesto  
Spremište u prizemlju  
Vlastiti dio okućnice, pogodan i za dodatno vanjsko parkiranje.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase s pogledom na more.

Prodaje se po principu "ključ u ruke", što uključuje:  
Unutarnju i vanjsku stolariju  
Kvalitetnu keramiku  
Klima uređaj  
Sanitarije i ostalu završnu opremu.

Idealan za miran život ili turistički najam, ovaj stan nudi spoj funkcionalnosti i vrhunske lokacije.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)