



Šifra :	25674
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	185 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 503.600 €

Prodaje se renovirana istarska kuća u općini Umag, udaljena svega 400 metara od plaže. Kuća je pažljivo uređena i nikada nije korištena u turističke svrhe, što je čini izuzetno očuvanom i pogodnom za cjelogodišnje stanovanje.

U prizemlju se nalazi otvorena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostava te zaseban WC, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupaonica.

Dvorište i terasa izrađeni su od istarskog kanfanarskog kamena, a terasa s ljetnom kuhinjom pruža savršeno mjesto za druženje i opuštanje.

Kroz cijelu kuću proveden je sustav grijanja s kaminom, dodatno su ugrađeni radijatori i klima uređaj, a dodatna izolacija osigurava ugodnu temperaturu i tijekom toplijih mjeseci.

Kuća se prodaje potpuno opremljena, a nalazi se na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora, s brojnim rekreativnim i gastronomskim sadržajima u okolici.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com