



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25655
<b>Lokacija :</b>	Gračišće
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 875.500 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Istre, u okolici Gračišća, prodaje se potpuno nova vila građena u mediteranskom stilu, koja na savršen način spaja suvremeni luksuz s autentičnim istarskim šarmom. Smještena na prostranoj parceli, ova elegantna dvoetažna nekretnina nudi potpuni mir, privatnost i ugodnu atmosferu - idealnu za obiteljski odmor, stalni boravak ili kao investiciju za turistički najam.

Vila se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, velikog dnevnog boravka s kaminom koji prostoru daje toplinu i karakter, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom, te izlaza na natkrivenu terasu s pogledom na uređeni vrt i bazen. Na uređenoj okućnici nalazi se i parkiralište, a dovoljno prostora ostavlja mogućnost dodatnog uređenja po želji budućeg vlasnika.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)