



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 25619 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 210 m ² |
| Površina zemljišta : | 1070 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 1.287.000 €

Luksuzna kuća s wellnessom, bazenom i prostranom okućnicom.

Prodaje se kvalitetno građena i vrhunski opremljena kuća ukupne površine 210 m², smještena na velikoj uređenoj okućnici od 1070 m². Nekretnina se prostire na tri etaže - suterenu- prizemlje, prvi kat i drugom katu - te nudi potpunu udobnost za obiteljski život ili luksuzni odmor.

U prizemlju-suterenu kuće, nalazi se konoba i kamin, wellness prostorija (sauna, jacuzzi), teretana i natkrivena terasa.

Stepenice vode do glavnog ulaza, gdje se nalazi još jedna natkrivena terasa. stambeni prostor također uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 4 kupaonice, 4 spavaće sobe.

na lijepo uređenoj okućnici, nalazi se bazen i natkriveni parking za dva vozila.

Dodatne značajke:

- Podno grijanje u cijeloj kući
- Bazen
- Dvije natkrivenne terase
- Natkrivena parkirna mjesta za dva vozila
- Uređena okućnica idealna za odmor i druženje
- Pristup do glavnog ulaza stepenicama
- Privatnost, mir i blizina svih sadržaja

Kuća je idealna za one koji traže visoku razinu komfora, privatnosti i luksuza,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

a zahvaljujući r...