



<b>Šifra :</b>	25579
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1292 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 220.000 €

Prodajemo dvije odvojene građevinske parcele, svaka s izrađenim glavnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za modernu prizemnu kuću s bazenom. Gradnja može započeti odmah.

**PARCELA 1**

Površina 681 m<sup>2</sup>. Predviđena prizemnica s bazenom dimenzija 8,5 × 3,5 m. U projektu su dva parkirna mjesta i hortikulturno uređeno dvorište.

**PARCELA 2**

Površina 610 m<sup>2</sup>. Predviđena prizemnica s bazenom istih dimenzija, dva parkirna mjesta i uređene zelene površine. Struja je plaćena, voda se nalazi pored parcele.

**Lokacija:**

Mirno istarsko naselje, idealno za obiteljski život ili turistički najam. 10 minuta do Medulina, 15 minuta do Pule i 10 minuta do plaže.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investitore koji žele brzu realizaciju gradnje, privatne kupce koji žele modernu prizemnicu s bazenom ili razvoj dvije vile za turistički najam.

**Napomena :** Parcele se mogu kupiti i odvojeno.

Cijena jedne parcele iznosi 110.000 eura.

Postoji mogućnost kupnje i poljoprivrednog zemljišta od 3700 m<sup>2</sup>.