



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25574
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Stara cijena : 155.000 €

**Nova cijena : 125.000 €**

Prodaje se građevinsko zemljište površine 520 m<sup>2</sup> u mirnom okruženju, u blizini Karigadora i Dajle. Zemljište dolazi s idejnim projektom i geodetskim elaboratom, a pokrenut je i postupak ishodaenja građevinske dozvole za prizemnicu površine 130 m<sup>2</sup>.

Struja i voda nalaze se neposredno uz parcelu, što olakšava i ubrzava proces gradnje. Lokacija je udaljena svega 3 km od mora, a zbog povišenog položaja zemljišta s prvog kata budućeg objekta moguć je pogled na more.

Parcela se nalazi na kraju manjeg mjesta, što osigurava mir, privatnost i idealne uvjete za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor.

Odlična prilika za investiciju u blizini svih potrebnih sadržaja i predivne obale sjeverozapadne Istre.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)