

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)****web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Šifra :</b>	25498
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	4310 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

---

**Cijena :** 375.000 €

---

Na prodaju je zemljište u naselju Buići, na području općine Žbandaj, ukupne površine 4310 m<sup>2</sup>.

Od ukupne površine, oko jedna četvrtina nalazi se unutar građevinskog područja naselja, što parceli daje dodatnu vrijednost i mogućnosti buduće gradnje.

Zemljište je smješteno uz lokalnu cestu, a od centra Poreča udaljeno je svega 5,5 km.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se odmah uz parcelu:

struja  
voda  
optički internet  
kanalizacija

Ova lokacija idealna je za investitore, za izgradnju stambenog objekta ili kao dugoročnu investiciju zbog blizine Poreča i razvijene infrastrukture.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)