



<b>Šifra :</b>	25496
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 49.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 940 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom dijelu Pazina, idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor s bazenom.

Parcela ima uređen pristupni put te je djelomično ograđena armirano-betonskim zidom s dvije strane. U neposrednoj okolini nalaze se uglavnom obiteljske kuće i objekti namijenjeni turizmu, što dodatno podiže atraktivnost lokacije.

Na zemljištu je već izveden priključak vode, dok se ostala komunalna infrastruktura nalazi odmah uz parcelu, što olakšava i ubrzava proces projektiranja i gradnje.

Lokacija:  
3 km od centra grada Pazina  
40 km od Pule i Zračne luke Pula  
26 km od Poreča  
85 km od Trsta (Italia)

Ovo zemljište predstavlja odličnu priliku za gradnju obiteljske nekretnine ili investiciju u turistički smještaj.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)