



DAMAC d.o.o.

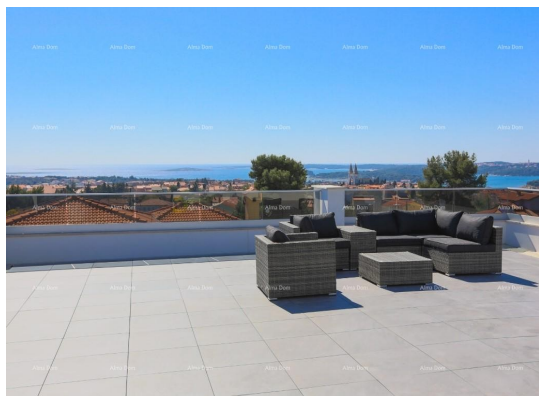
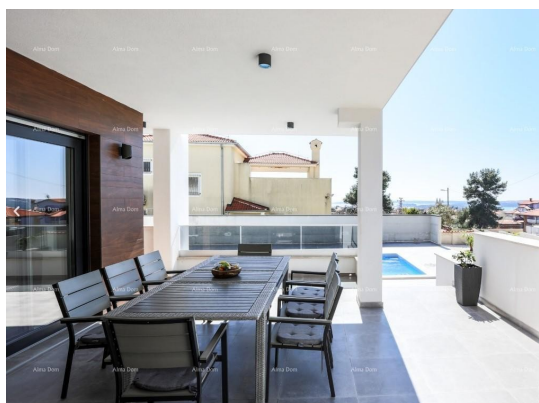
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25394
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	340 m ²
Površina zemljišta :	747 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.299.000 €

Na prodaju je luksuzna vila u Medulinu, ukupne stambene površine 340 m², smještena na parceli 747 m².

Vila se sastoji od:

Prizemlje (164,72 m²):

Ulazna nadstrešnica i terasa

Hodnik s stubištem

Spavaća soba

Kupaonica

Radna soba

Praonica

Veliki dnevni boravak s kuhinjom.

Direktan prolaz do grijanim bazenom (45 m²).

Konoba s ljetnom kuhinjom, stolnim nogometom i roštiljem

Prvi kat (132,64 m²):

Stubište i hodnik

4 spavaće sobe

3 kupaonice

Prostrani balkon.

Dodatne karakteristike:

Klimatizirano

Podno grijanje u cijelom stambenom prostoru

Peć na drva

100 m² krovne terase s panoramskim pogledom i garniturom za sjedenje

Grijani privatni bazen (5x10 m)

Zidani roštilj na drveni ugljen

Toplinska pumpa za bazen

Pogled na more.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

3 parkirna mjesta ispred kuće.

Stanica za punjenje električnih vozila (16 A) izravno u kući.

Lokacija:

900 metara do centra Medulina

1200 metara pješice ili autom do plaže.

Ova vila nudi luksuzan prostor za život, u mirnoj i atraktivnoj lokaciji blizu mora!

Za više informacija obratite se:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com