



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25340
<b>Lokacija :</b>	Karojba
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 67.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1130 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom selu u srcu Istre, samo 7 minuta vožnje od Motovuna i 10 minuta od Pazina.

Zemljište je ravno i pravilnog oblika, idealno za gradnju obiteljske kuće s prostranom okućnicom, vile za odmor s bazenom ili manje stambene zgrade prema lokacijskim uvjetima.

Okruženo je prirodom, pružajući mir i privatnost, a istovremeno je blizu svih važnih sadržaja te povijesnih i kulturnih znamenitosti.

More i popularne istarske vinske ceste nalaze se na 25 minuta vožnje (Novigrad, Poreč). Potrebna infrastruktura je u neposrednoj blizini, što omogućuje brzu i jednostavnu izgradnju.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)