



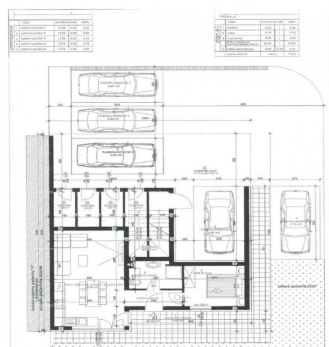
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25326
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 195.000 €

Prodajemo stan u izgradnji na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi u prizemlju i ima zaseban ulaz. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, ostave, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kog se izlazi na natkrivenu terasu i vrt (cca65m<sup>2</sup>).

Dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i kupatilo imaju podno grijanje.

Stanu pripada parkirno mjesto i ostava koji su uključeni u cijenu.

Planirani rok za završetak radova je deveti mjesec 2026.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)