



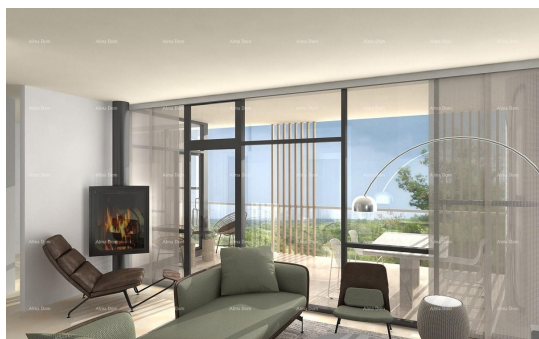
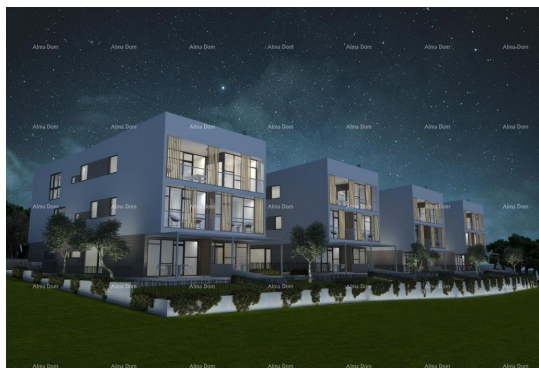
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25306
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	92.20 m ²
Površina zemljišta :	143.65 m ²
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 673.860 €

Prodaja modernih stanova u novogradnji, Rovinj.

STAN A, Zgrada B1

Dvoetažni trosobni stan ukupne površine 235.85 (neto 112.31m²) , orijentacije jug - zapad nalazi se na lijepoj lokaciji, udaljen 2 kilometara od centra Rovinja.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, garderoba, kupaonica i loggia. Vanjski prostori se sastoje od natkrivene terase, terase sa pergo tendom 3,12m², vrta u prizemlju 10,32m².

Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom).

Neto korisna površina stana je 87,23 m².

Sveukupna obračunska površina stana iznosi neto 112,31 (235.85) m².

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

- 1.SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK - pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
- 2.KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC - pod i zid keramika; Argenta storm - cream
- 3.TERASA - POD KERAMIKA: Argenta gravel out - cream
- 4.HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podesti stubište - Argenta



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

gravel out - cream

5.Grijanje u ...