



<b>Šifra :</b>	25274
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	104.85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 290.000 €

Na prodaju je prostran i svijetao stan površine 90,29 m<sup>2</sup> + 14,56 m<sup>2</sup> terase (ukupno 104,85 m<sup>2</sup>), smješten na 3. katu stambene zgrade u Labinu. Stan je namješten i odmah useljiv, a u posljednje dvije godine prošao je kroz značajnu renovaciju.

Raspored prostorija:

Dvije velike spavaće sobe

Prostrani dnevni boravak

Kuhinja s blagovaonom

Ostava / špajza

Kupaonica (potpuno renovirana prije 2 godine)

Velika terasa od 14,56 m<sup>2</sup> - idealna za uživanje na otvorenom.

Nedavno obnovljeno: novo centralno grijanje, novi radijatori, nova klima uređaj (s garancijom), novi PVC prozori.

Lokacija: Osnovna škola - 50 m, Srednja škola - 100 m, Dom zdravlja - 300 m, Trgovina i tržnica - odmah ispod zgrade.

Za više informacija :

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)