



Šifra :	25179
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	46 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	250 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Klima :	Da

Cijena : 280.000 €

Elegantno uređen dvoetažni stan u srcu Rovinja - spoj tradicije i suvremenog dizajna.

U samom centru Rovinja, jednog od najljepših mediteranskih gradova, prodaje se predivno renoviran stan s potpisom dizajna, koji spaja istarski šarm i moderan stil života.

Smješten u manjoj kameno-renoviranoj zgradi s tek dvije stambene jedinice, ovaj dvoetažni stan pruža iznimnu privatnost - rijetkost u staroj gradskoj jezgri.

Na donjoj etažinalazi se prostran i svijetao open space dnevni boravak s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom, glavna spavaća soba te moderna kupaonica.

Na galeriji je smještena druga spavaća soba i intimni kutak idealan za opuštanje.

Posebnu čar daje privatna terasa od 15 m², savršeno mjesto za uživanje u toplim ljetnim večerima i pogledu na šarmantne rovinjske uličice.

Stan je potpuno renoviran s naglaskom na kvalitetu i detalje:

- nova instalacija vode, struje i odvodnje
- nova betonska međukatna konstrukcija s toplinskom i hidroizolacijom
- nova fasada i krov
- moderna PVC stolarija
- klima uređaj za grijanje i hlađenje
- pažljivo biran namještaj i dizajnerska rješenja



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Loka...