



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25157
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2642 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 772.000 €

Prodajemo samostojeće vile s bazenom u novom stambenom projektu, blizina Labina.

Projekt se sastoji od 5 luksuznih vila, svaka villa se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od modernog dnevnog dijela sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. u prizemlju se također nalazi i spremište (unutarnje), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na 2 natkrivene terase. Uz kuće nalazi se vanjska terasa s natkrivenom vanjskom kuhinjom. Terasa je popločena prefabriciranim betonskim pločama. Vanjski bazen je dimenzija 9 x 5,3 m i sastoji se od plitkog dječjeg i dubljeg dijela, a u blizini se nalazi vanjski tuš. Pomoćni objekt u funkciji vanjskog spremišta, površine 12 m<sup>2</sup>.

Na katu se nalazi hodnik i 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sobe su orijentirane na sjeverozapad. Jedna od soba ima izlaz na krovnu terasu površine 17 m<sup>2</sup>.

Unutrašnja neto površine kuće E je 176 m<sup>2</sup>.

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, te još jedna pred...