



DAMAC d.o.o.

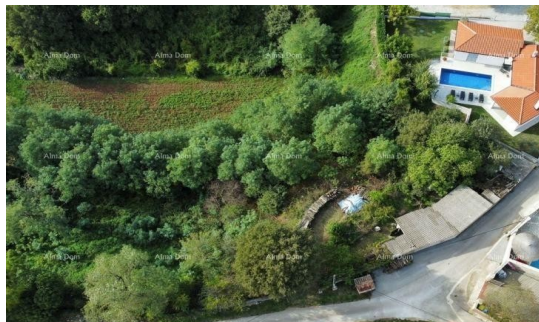
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	24910
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1117 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Stara cijena : 99.000 €

**Nova cijena : 90.000 €**

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište smješteno u centru manjeg mjesta, ukupne površine 1.117 m<sup>2</sup>.

Na zemljištu se nalazi legalizirani objekt od 49 m<sup>2</sup>, trenutno u funkciji spremišta, gdje je moguće odmah započeti gradnju u postojećim gabaritima.

Zemljište je djelomično u padu sa zapadne strane, što ga čini idealnim za izgradnju preljevnog bazena s otvorenim pogledom. Sa istočne strane uz zemljište se proteže cesta, osiguravajući odličan pristup.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)