



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	24693
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	111 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 288.500 €

Stan na 2. katu - 106 m2 + parking 24 m2

Stan se sastoji od hodnika s garderobom, tri spavaće sobe ( jedna spavaća soba je master s kupaonicom te walk in ormarom), kuhinje s dnevnim boravkom te dvije terase- 6,50 m2 i 16 m2 .

Mirna i tiha lokacija. Blizina šume.

Podno grijanje u kupaonici.

Klimatizirano.

Dva parkirna mjesta uračunata u cijenu.

Ostava se plaća dodatno- zavisno od veličine.

U ponudi je projekt - zgrada s 4 stambene jedinice.

Početak gradnje predviđa se u 12/2025 godine, planirani završetak cca 15 mjeseci od početka gradnje.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64