



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	24541
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	187.27 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	665 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 670.000 €

U prekrasnom mjestu, nedaleko od Vodnjana, smjestilo se luksuzno naselje od 8 modernih vila.

Vile su okružene zelenilom, maslinama, vinogradima i nude sve što je potrebno za obiteljski život, kao trajno stanovanje ili privremeni boravak. Ova prizemnica otvorena je velikim staklenim stijenama i nudi maksimalnu osunčanost.

Svaka vila ima 2 parkirna mjesta i bazen, površine 30m2 na okućnici.

Vila se prodaje po sistemu "ključ u ruke" s gotovim podovima i zidovima, uređenim kupaonama sa svim sanitarijama i opremom.

Kupcu se nudi i nekoliko dodatnih opcija uređenja interijera.

Vila A, smještena na parceli od 839.69 m2, je prizemnica bruto površine 187,27 m2.

Vila se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, toaleta, vešeraja, tri spavaće sobe sa kupaonama i predprostorom/ walk in ormarima.

Iz dnevnog boravka se izlazi direktno u vrt na kojem se nalazi terasa, bazen i sunčalište. Na ulaznoj strani, nalaze se dva parkirna mjesta i nadstrešnica od 13,34 m2.

Za dodatne informacija, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 6115706  
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

azra@almad...