



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	24330
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 129.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 780 m<sup>2</sup>, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju obiteljske kuće bruto površine oko 155 m<sup>2</sup>.

Projekt predviđa izgradnju tradicionalne istarske kuće jednostavnih i elegantnih linija, skladno uklopljene u prirodni ambijent, s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i mediteranski stil života.

Tlocrtno rješenje uključuje:

- tri spavaće sobe,
- dvije kupaonice,
- ostavu i utility prostor,
- prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta,
- natkrivenu vanjsku kuhinju površine 25 m<sup>2</sup> - idealnu za druženja i uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.

Zemljište se nalazi na mirnoj i privatnoj lokaciji, s infrastrukturom (struja, voda, telefon) koja prolazi odmah uz parcelu.

Komunalni doprinosi su već plaćeni, što znatno olakšava početak gradnje.

Dodatno, postoji mogućnost kupnje susjedne parcele od cca 1.300 m<sup>2</sup> (trenutno poljoprivredno zemljište - šuma) za koju je već podnesen zahtjev za prenamjenu u građevinsko zemljište, čime se dodatno povećava potencijal ove nekretnine.

Ova nekretnina je idealna p...