



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	24206
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	82.33 m ²
Površina zemljišta :	166 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 290.000 €

Prekrasan apartman površine 60 m², smješten u prizemlju novog, manjeg objekta sa samo tri apartmana.

Stan zauzima 53 m² stambenog zatvorenog prostora te ima natkrivenu terasu od 7 m² i vlastiti vrt od 166 m².

Stan se sastoji od :

1. kuhinja + blagovaona i dnevni boravak - 26.03 m²
2. kupaonica - 4.95 m²
3. spavaća soba - 9.26 m²
3. spavaća soba - 12.73 m²

Stan S1 zatvoreno neto - 52.97 m²

Dodatne pogodnosti:

* parkirno mjesto - 12.5 m² * 0.20 = 2.5 m²

* spremište SPR1 - 6.5 m² * 0.50 = 3.25 m²

Moderna gradnja - izrađena prema visokim standardima kvalitete.

U stanu omogućeno je grijanje/ hlađenje sa klima uređajima, pripremljene su instalacije za centralno grijanje na toplinsku pumpu.

Atraktivna lokacija - udaljeno samo par minuta lagane šetnje do Medulinske rive, restorana, kafića i trgovina

Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite obilazak:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885