



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	24120
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 110.000 €

Građevinsko zemljište s dozvolom i projektom vile s bazenom – 760 m<sup>2</sup>

Prodaje se građevinsko zemljište površine 760 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1, bez tereta. Za zemljište je ishodovana pravomoćna građevinska dozvola s glavnim projektom za trosobnu vilu s bazenom, ukupne bruto površine 180 m<sup>2</sup>.

Na zemljištu je već odrađeno:

geodetski elaborat za utvrđivanje granica parcele,

izrađen glavni projekt,

ishođena pravomoćna građevinska dozvola,

plaćen komunalni i vodni doprinos,

izveden priključak vode (ormarić s vodomjerom),

izrađena vizualizacija dizajnerske vile s bazenom i ljetnom kuhinjom.

Parcela se nalazi na mirnoj lokaciji, ograđena je suhozidom i potpuno spremna za početak gradnje.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)