



DAMAC d.o.o.

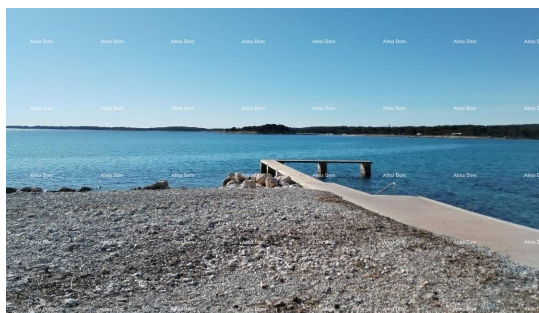
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	24119
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	81.69 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 448.733 €

Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

STAN - C2 je na dva kata i nalazi se na 2 i 3.katu zgrade. Stan se sastoji od: hodnika, 2 kupaonice, kuhinje + blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, radne sobe i terase. Ukupna neto površina: 81,69 m<sup>2</sup>  
Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama - idealno za stalni boravak ili odmor.

Odlična lokacija:

Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri, do mora - 300 m!!!

centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom, u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine, asfaltirana cesta.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

C2

1	Hodnik	6.78	m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	3.49	m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	5.23	m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	9.24	m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	10.84	m <sup>2</sup>
6	Terasa	8.02	m <sup>2</sup>
7	Stupanj	5.23	m <sup>2</sup>
8	Hodnik	2.51	m <sup>2</sup>
9	Kupaonica	2.92	m <sup>2</sup>
10	Spavaća soba	14.49	m <sup>2</sup>
11	Radna soba	12.94	m <sup>2</sup>
C2 ukupno neto:		81.69	m <sup>2</sup>