



Šifra :	23895
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	546 m ²
Površina zemljišta :	345 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	7
Broj kupatila :	7
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 175.000 €

U samom centru Žminja, na prodaju je kompleks dviju kuća s kompletnom građevinskom dokumentacijom, postojećim priključcima i projektom za prenamjenu u višestambeni objekt.

Projektom je predviđena obnova i spajanje obje kuće u jednu funkcionalnu cjelinu s ukupno 7 stambenih jedinica, zajedničkim stubištem i liftom.

OSNOVNE INFORMACIJE:

Parcela: 345 m²

Neto stambena površina: 546 m²

Objekti:

Velika kuća: 155 m²

Mala kuća: 68 m²

Cisterna (planirana konoba): 21 m²

Dvorišta (malo + veliko): 101 m² ukupno

Terasa sa zdencem iznad cisterne

PROJEKTIRANI RASPORED - VIŠESTAMBENA JEDINICA:

Prizemlje (Level 0):

Stan 1: Kuhinja, 4 sobe, WC, kupaonica - 101 m²

Stan 2: Dnevni boravak s kuhinjom/blagovaonicom, 1 soba, kupaonica - 50 m²

Konoba (cisterna): 15 m² (vlastiti ulaz)

Prvi kat (Level 1):

Stan 3: Kuhinja, 4 sobe, kupaonica, terasa sa zdencem - 97 m²

Stan 4: Kuhinja/blagovaonica, 2 sobe, kupaonica - 49 m²

Drugi kat (Level 2):

Stan 5 - duplex (donja etaža): Kuhinja, 2 sobe, kupaonica - 60 m²

Stan 6 - duplex (donja etaža): Dnevni boravak s kuhinjom/blagovaonicom, kupaonica -...