



DAMAC d.o.o.

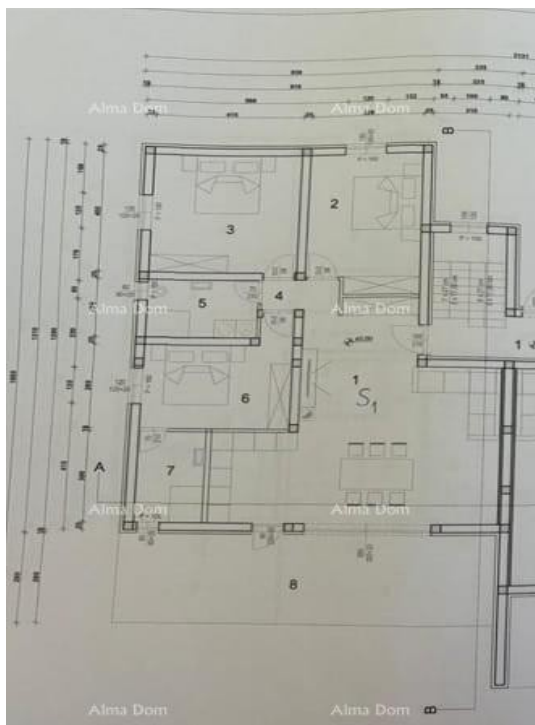
**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



GRADEVINA STAMBENE NAMJENE sa osam stambenih jedinica		
STAMBENA ZGRADA PRIZEMLJE		
STAN S1		
1	D.B. + BLAG + KUHNJA	42,73 m <sup>2</sup>
2	SPAVACA SOBA 1	15,08 m <sup>2</sup>
3	SPAVACA SOBA 2	16,81 m <sup>2</sup>
4	PREDSONLJE	2,40 m <sup>2</sup>
5	KUPAONICA 1	6,05 m <sup>2</sup>
6	SPAVACA SOBA 3	12,66 m <sup>2</sup>
7	KUPAONICA 2	5,55 m <sup>2</sup>
8	LOGGIA	29,81 x 0,73 = 22,36 m <sup>2</sup>
NETTO STAMBENA POVRŠINA S1		123,63 m <sup>2</sup>

Šifra :	23861
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123.63 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 515.000 €

Novigrad - Novogradnja, stan 123,63 m<sup>2</sup> s loggiom 22 m<sup>2</sup>

Novo u ponudi! Prodaje se stan S-1, površine 123,63 m<sup>2</sup> u prizemlju moderne zgrade s ukupno 8 stanova.

Raspored:

ulazni prostor,

prostrani dnevni boravak s kuhinjom,

tri spavaće sobe,

dvije kupaonice,

loggia površine 22 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novigradu. Okružen je mirom i privatnošću, a ujedno nudi odličnu povezanost s većim gradovima, plažama i poznatim istarskim destinacijama. Idealan je za ljubitelje mora, sporta i modernog načina života.

Kontakt za više informacija:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)