



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	23813
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	738 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 321.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište, 738 m<sup>2</sup>, na atraktivnoj lokaciji, Pomer, blizu mora (cca 100m).

Sastoji se od:

- Građevinsko - 717 m<sup>2</sup>;

- Rekreacija - 21 m<sup>2</sup>.

Ima prekrasan pogled na marinu i zaljev, te su s jedne strane okružena maslinikom.

Ima pristupni put do zemljišta.

Priključci za struju i vodu se nalaze u neposrednoj blizini.

Vlasništvo je uredno - 1/1.

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

	UNIT 01 774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	UNIT 02 701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	UNIT 03 716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
PLOT	774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
GRASS AREA	220 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
GRAVEL	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
TERRACE	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
DRIVEWAY	115 m <sup>2</sup>		
GARAGE	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
OUTSIDE KITCHEN	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
HOUSE gross	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
net	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>

