



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 23761             |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                |
| <b>Kat :</b>                     | 3                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Lift :</b>                    | Da                |

**Cijena :** 184.000 €

Na prodaju: Stan blizu mora u Novigradu - 41 m<sup>2</sup>

Predstavljamo šarmantan stan na atraktivnoj lokaciji, idealan za miran život ili kao investicija za najam. Ovaj stan, površine 41 m<sup>2</sup>, nalazi se u zgradi s liftom i udaljen je samo 700 metara od prekrasnih plaža Novigrada.

Detalji stana:

- Površina: 41 m<sup>2</sup>
- Raspored prostorija:
  - Dnevni boravak s kuhinjom
  - Spavaća soba
  - Ostava
  - Kupaonica
  - Terasa

Namještenost: Stan se prodaje s kompletnom opremom. Stan ima podno grijanje.

- Dodatno:
  - Privatno parkirno mjesto
  - Lift u zgradi

Lokacija:

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, samo 700 m od plaže, u mirnom i atraktivnom dijelu Novigrada, s blizinom svih potrebnih sadržaja.

Cijena:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Na upit

Kontakt za više informacija i dogovor oko razgledavanja:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Ovo je prilika za sve koji traže stan u blizini mora s odličnom infrastrukturom i dodatnim pogodnostima.