



Šifra :	23706
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.42 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	7
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 172.935 €

Pula!

U ponudi je stan na 2. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia.

Stanu pripada i spremište od 3.78 m<sup>2</sup> koje se dodatno naplaćuje.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

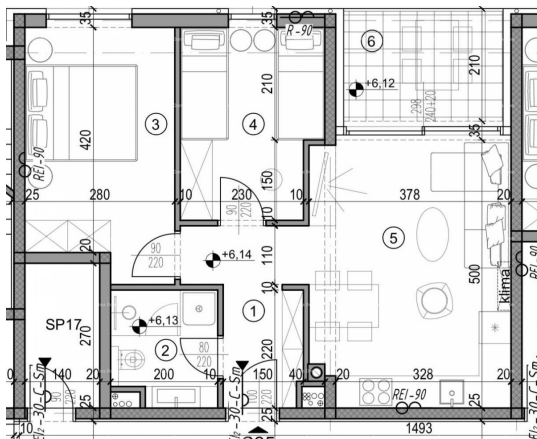
Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova u ponudi.

Stanu pripada i spremište od 3.78 m<sup>2</sup> uz dodatnu nadoplatu, kao i parkirno mjesto.

STAN S25				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
STAN S25 zatvoreno neto:		50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN S25 ukupno neto:		56,42		54,90
SP17	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN S25 sveukupno neto:		60,20		56,79





DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Cijena stana s parkirnim mjestom i spremištem iznosi: 191.656 eura.

\*U cijenu uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)