



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	23682
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	852 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupatila :</b>	6
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.000.000 €

Prodaje se kuća sa 5 apartmana i pogledom na more, Premantura.

Kuća se nalazi na izuzetnoj lokaciji.

Kuća ima stan od 140 m<sup>2</sup> na 1. katu i još 4 apartmana koji se mogu koristiti za iznajmljivanje u turizmu.

Kuća u prizemlju ima 3 apartmana, jedan od njih ima 2 spavaće sobe i 60 m<sup>2</sup>, dva imaju 1 spavaću sobu i 50 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima terasu i parkirno mjesto.

Na 1. katu nalazi se stan s 3 spavaće sobe i 2 kupatila od 140 m<sup>2</sup>. Na mansardi nalazi se još jedan apartman od 35 m<sup>2</sup>.

Sve s pogledom na more!

Kuća ima dovoljno parkirnih mjesta.

Kuća ima Uporabnu dozvolu.

Dvije minute od kuće nalazi se rt. Kamenjak - park prirode s najljepšim plažama u Istri.

10 minuta od centra grada Pula, 15 minuta od aerodroma, 10 minuta od rimskog Amfiteatra iz 1. stoljeća, 10 minuta od Medulina.

Za više informacija obratite se:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)