



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	23530
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1965 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 200.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 1.965 m² smješteno u netaknutoj prirodi u blizini Motovuna – jednog od najljepših srednjovjekovnih gradića u Istri.

Parcela se nalazi u mirnom okruženju, okružena borovom šumom i zelenilom, a s nje se pruža predivan panoramski pogled na Motovun i okolna brda. Savršeno za one koji traže privatnost, tišinu i doticaj s prirodom, a opet svega 5 minuta vožnje od trgovine, škole, liječnika i ljekarne.

Projekt: Tradicionalna istarska vila s bazenom

U cijenu je uključen projekt za izgradnju autentične kamene vile koja se stapa s prirodnim ambijentom i očuvanom istarskom arhitekturom. Planirana kuća uključuje:

- prostrani dnevni boravak
- potpuno opremljenu kuhinju
- spavaće sobe s vlastitim kupaonicama
- terasu s pogledom
- veliki bazen
- wellness/spa zonu
- "gospodsku sobu" za dodatni luksuz i udobnost.

Infrastruktura:

Priključak vode

Priključak struje

Ova nekretnina je izvrsna prilika za gradnju luksuzne vile za osobnu upotrebu ili kao investicija u turizam visoke kategorije.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 4...