



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	23450
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 380.000 €

Prodaje se kuća registrirana kao stambeno poslovna zgrada koja je djelomično završena.

Prizemlje je u roh bau fazi i predviđeno je za poslovni prostor, površine je 90m<sup>2</sup> ima dva ulaza i pogodno je za više namjena.

Prvi kat kuće je stan od 90m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravak i kuhinje sa blagovaonom. Stan je kompletno završen, namješten i spreman za useljenje.

Drugi kat kuće je predviđen da ima tri apartmana od po 30m<sup>2</sup> za izdavanje, trenutno je jedan apartman napravljen i izdaje se dok je ostatak drugog kata u roh bau fazi.

Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini aerodroma, Kauflanda, Plodina, centra grada...

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)