



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	23373
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1981
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 164.800 €

Prodaje se šarmantan dvoetažni apartman površine 39 m<sup>2</sup>, smješten na 2. (posljednjem) katu stambene zgrade u mirnom dijelu Červar Porata, svega 400 metara od mora.

Raspored prostorija:

- Kuhinja
- Blagovaonica s dnevnim boravkom
- Spavaća soba
- Kupaonica
- Balkon.

Prednosti:

- Idealna orijentacija - stan je u hladu tijekom cijelog dana, što ga čini izuzetno ugodnim za boravak i ljeti
- Balkon zaštićen od direktnog sunca - savršen za opuštanje
- Mirna lokacija, bez buke, a ipak blizu svih sadržaja
- Besplatan parking ispred zgrade.

Oprema i stanje:

- Apartman je potpuno namješten i odmah useljiv
- Nova perilica za rublje
- Novi klima uređaj
- Novi krevet s dva madraca (nikad korišteno)
- TV, frižider.

Po želji kupca, apartman se može predati prazan.

Savršen za odmor, iznajmljivanje ili život u mirnom mediteranskom okruženju, nadomak mora i svega što Istra nudi.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)