



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	22752
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	960 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 662.400 €

Na prodaju je građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju višestambene vile s 6 luksuznih stanova, smješteno u Kaštelu, pitoresknom selu na granici sa Slovenijom. Lokacija je savršeno povezana – samo nekoliko minuta vožnje do Umaga, Kopra i Portoroža, te Jadranske obale.

O PROJEKTU:

6 stambenih jedinica (svaka cca 93 m²)

4 stana na katu

2 stana u prizemlju s privatnim vrtom i travnjakom

Zajedničko parkiralište za sve stanove

Ograđena zgrada u skladu s lokalnom arhitekturom i suvremenim standardima

Mogućnost personalizacije interijera (podovi, boje, kupaonska i kuhinjska oprema).

PREDNOSTI:

Legalna dozvola za višestambenu zgradu (rijetkost u regiji)

Idealno za investitore ili graditelje – mogućnost odmah započeti gradnju.

Visoka profitabilnost – odlična prilika za turistički najam ili prodaju stanova.

Jedinstveni dizajn i funkcionalan raspored.

Prodaja po fazama moguća – uz sigurnu uplatu putem javnobilježničkog pologa.

Blizina mora i gradova: Umag, Koper, Portorož.

Investicijsko zemljište spremno za gradnju – odmah dostupno.

Info:

Azra Valjevac

...