



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	22549
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	123.35 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 707.053 €

U resortu u blizini mora, u mirnom dijelu Umaga, prodaje se prostran i luksuzno uređen dvoetažni stan površine 123,35 m<sup>2</sup>, koji nudi savršenu kombinaciju komfora, privatnosti i vrhunske usluge.

Stan se prostire na dvije etaže.

Na donjoj etaži (2. kat) nalaze se: ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice i dodatni toalet.

Na gornjoj etaži (3. kat) smješteni su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dodatna spavaća soba, kupaoonica i prostrana terasa – savršena za uživanje u miru i suncu.

Stan je u potpunosti namješten i odmah useljiv. Uz stan dolazi privatni parking.

Resort nudi brojne pogodnosti:

Grijani rooftop bazen, idealan za korištenje i izvan ljetne sezone

Recepcija 0-24 i concierge usluge

E-buggy prijevoz do plaže i golf terena.

Zahvaljujući blizini zračnih luka (Ljubljana, Trst, Pula, Rijeka), kao i lako dostupnosti Zagreba (samo 2,5 sata vožnje), lokacija je savršena i za domaće i za inozemne vlasnike.

Ova nekretnina je savršen spoj mediteranskog ugođaja, suvremenog luksuza i vrhunske infrastrukture – izvrsna prilika za sve koji žele...