



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	22299
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	14
<b>Broj kupatila :</b>	8
<b>Godina izgradnje :</b>	1996
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 1.390.000 €

Prodaje se velika samostojeća kuća s apartmanima za iznajmljivanje.

Objekt je smješten na lijepoj lokaciji na parceli površine 1700 m<sup>2</sup>

U prizemlju kuće se nalazi apartman cca 40 m<sup>2</sup>, ured sa vlastitim sanitarnim čvorom, vešeraj i apartman površine cca 60 m<sup>2</sup>.

Na prvom katu su 4 apartmana površine 40 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>

Na drugom katu je privatni stan površine 150 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane terase, balkona, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a- Na trećem katu su dvije sobe i kupaonica.

Kuća je kompletno namještena i opremljena za iznajmljivanje

Centralno grijanje je na gradski plin.

Kuća ima konobu površine 25 m<sup>2</sup>, garažu i bazen.

Idealna kuća za investore, investicija će Vam se vratiti za 15 godina!

Mogućnost proširenja smještajnog kapaciteta.

Udaljenost od plaže je 15 minuta pješice.

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706