



Šifra :	22140
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	702 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 153.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 702 m² na atraktivnoj lokaciji u Brtonigli, Istra. Parcela ima potpunu infrastrukturu: pristupni put, struju, vodu, gradski kanalizacijski priključak, a telekomunikacijska infrastruktura nalazi se na udaljenosti od 10-20 m.

Projektirana obiteljska kuća/vila (P+1) s bazenom.

Ukupna neto površina planirane kuće iznosi 180,13 m², a predviđen je bazen dimenzija 8 x 4 m. Projekt uključuje:

Prizemlje:

prostrani dnevni boravak s kuhinjom otvorenog koncepta

ostava u sklopu kuhinje

dotatni WC

ostava ispod stepeništa

strojarnica.

Kat:

3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama

glavna spavaća soba s walk-in ormarom

vešeraj

hodnik.

Ishođeni posebni uvjeti. Predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Na parceli se nalazi legalizirani gospodarski objekt površine 20 m².

Svi sadržaji - trgovine, kafići, restorani, centar mjesta, banka - nalaze se na udaljenosti od svega 100-200 metara.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com