



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	21439
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1666 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 249.900 €

Pazin je zeleni, ugodni gradić u samom središtu Istre, okružen brežuljcima, šumama i čistim zrakom. More je udaljeno oko 30 minuta vožnje automobilom, no upravo odsustvo masovnog turizma čini ga izvrsnim izborom za one koji žele mir, sigurnost i prostor.

Pazin se sve više razvija i kao mjesto za domaći i "zeleni" turizam: trekking, biciklističke rute, speleologiju i eko farme.

Mjesto

- Pazin, središte istarskog poluotoka
- 30 min do mora (Poreč, Rovinj), 45 min do Pule
- Mirna zelena zona, vinograd u blizini

Karakteristike mjesta

- Površina: 1666 m²
- Pristupna zemljana cesta
- Struja i voda - 50-70 m
- S jedne strane pruža se pogled koji ne može zakloniti susjedna zgrada

Mogućnost korištenja

- Pogodno za privatnu kuću, vilu ili pansion
- Područje se aktivno razvija - atraktivno za ulaganja

Prijevoz i pristup

- Izravna povezanost s autocestom (Istarski ipsilon)
- Željeznički kolodvor - 10 minuta autom
- Zračna luka Pula - oko 45 min vožnje

Klima i način života

- Blaga mediteranska klima, 260+ sunčanih dana godišnje
- Ekološki čisto područje, svje...