



Šifra :	21437
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1543 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 231.450 €

Pazin je zeleni, ugodni gradić u samom središtu Istre, okružen brežuljcima, šumama i čistim zrakom. More je udaljeno oko 30 minuta vožnje automobilom, no upravo odsustvo masovnog turizma čini ga izvrsnim izborom za one koji žele mir, sigurnost i prostor.

Pazin se sve više razvija i kao mjesto za domaći i "zeleni" turizam: trekking, biciklističke rute, speleologiju i eko farme.v

Mjesto

- Pazin, središte istarskog poluotoka
- 30 min do mora (Poreč, Rovinj), 45 min do Pule
- Mirna zelena zona, vinograd u blizini

Karakteristike mjesta

- Površina: 1543 m²
- Pristupna zemljana cesta
- Struja i voda - 50-70 m
- S jedne strane pruža se pogled koji ne može zakloniti susjedna zgrada

Mogućnost korištenja

- Pogodno za privatnu kuću, vilu ili pansion
- Područje se aktivno razvija - atraktivno za ulaganja

Prijevoz i pristup

- Izravna povezanost s autocestom (Istarski ipsilon)
- Željeznički kolodvor - 10 minuta autom
- Zračna luka Pula - oko 45 min vožnje

Klima i način života

- Blaga mediteranska klima, 260+ sunčanih dana godišnje
- Ekološki čisto područje, svje...