



STAN S24				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
	STAN S24 zatvoreno neto:	50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
	STAN S24 ukupno neto:	56,37		54,96
SP16	spremište	4,37	0,5	2,19
	STAN S24 sveukupno neto:	60,74		57,15

Šifra :	21390
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.37 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	7
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 164.880 €

Pula!

U ponudi je stan na 2. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia.

Stanu pripada i spremište od 4.37 m2 koje se dodatno naplaćuje.

OPREMA:

-el.podno grijanje u kupaonici

-el.bojler Ariston Velis

-protuprovalna ulazna vrata

-inverter klima uređaj

-keramika

-laminat

-unutarnja bjela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Natkriveni parking NPM24 se plaća po cijeni od 15.000 eur-a.

*u cijenu uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.

Info:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com