



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	21389
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 635.000 €

Prodajemo predivnu novoizgrađenu, sa stilom namještanu vilu u tihom mjestu blizu Barbana.

Vila je smještena na velikom ravnom terenu od 1250 m<sup>2</sup> s travnjakom od 1000 m<sup>2</sup> s automatskim navodnjavanjem, autohtonim mediteranskim stablima i biljkama. Pored natkrivene terase se nalazi bazen 8m\*4 m i gazebo u hladovini drveća za totalno opuštanje i druženje.

U prizemlju se nalazi prostoran dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba, koja trenutno služi kao teretana, a na katu su tri spavaće sobe, tri kupatila, garderoba i velika terasa od 24 m<sup>2</sup>.

Na prozorima su komarnici i folija za zaštitu od sunca.

Grijanje/hlađenje u kući regulirano je centralno, dizalicom topline, klima uređajima, a u dnevnom boravku za ugodnu atmosferu ugrađen je kamin s vanjskim dimnjakom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)