



<b>Šifra :</b>	21361
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 370.000 €

Šarmantna kamena kuća na prostranom terenu u blizini Poreča.

U blizini prekrasnog grada Poreča, prodaje se autentična kamena kuća koja odiše tradicijom i šarmom, savršena za one koji cijene mir i prostor. Smještena na velikoj parceli od 1000 m<sup>2</sup>, ova kuća pruža privatnost i prostranost, idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Karakteristike Kuće:

Tri etaže s promišljenim rasporedom prostorija za maksimalnu udobnost: Prizemlje: prostrani dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom - idealno za obiteljska okupljanja i opuštanje

Prvi kat: tri spavaće sobe i dvije kupaonice, osiguravaju privatnost i udobnost za cijelu obitelj

Drugi kat: dodatni dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica - odlična opcija za goste ili kao zaseban prostor za odmor

Kuća je smještena na prostranom terenu, što omogućava potencijal za uređenje vrta, izgradnju bazena ili dodatne sadržaje prema vašim željama.

Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za sve koji žele udoban život u blizini svih sadržaja koje nudi Poreč, uz mirno okruženje i autent...