



Šifra :	21314
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	8
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 2.100.000 €

VILA UZ MORE SA BAZENOM !!!!

Prodajem luksuznu vilu na elitnoj lokaciji u Umagu, sa bazenom, prvi red uz more , smještenu u mediteranskom vrtu sa otvorenim pogledom na more. Neprocijenjiva vrijednost vile je njena lokacija u neposrednoj blizini centra grada Umaga, izuzetno mirno i relaksirajuće okruženje , puno mediteranskog rastinja i mirisa mora, garantira privatnost i ugodno zivljenje. Vila je u potpunosti renovirana 2010.-2011.godine.

Objekat je smješten na površini od 900 m2, sa stambenom površinom od 450 m2 na dvije etaže.

Cijelo imanje ograđeno je masivnom ogradom od ručno rađenog kovanog željeza.

Vila je građena starim rustikalnim stilom, sa visokim stropovima, velikim prostranim prostorijama. Podovi su od hrastovih parketa u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, a u kuhinjama , holovima i terasama je mramorni pod ili terakota talijanske pločice.

Sva kupatila (ukupno 7) su opremljena talijanskim sanitarijama i pločicama sa puno stila.

Vila se sastoji od:

1. centralnog stambenog dijela - smještenog na južnoj strani sa otvorenim pogledom prema moru, a sastoji se od prizemlja i prvog ...