



Šifra :	21309
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 249.000 €

U ponudi je lijep stan, na fantastičnoj lokaciji, Medulin!

Stan je smješten na 2.katu u manjoj zgradi, na čijoj okućnici ima pripadajuće parkirno mjesto.

Reducirane je površine 69,49m² a korisne 75m² plus parking mjesto od 11 m².

Sastoji se od 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima pogled na more i zapadnu stranu, dok druga je na istočnoj strani i ima vlastitu terasu.

Dalje, stan se sastoji od kupaone, kuhinje sa blagavaonom, dnevnog boravka i manje ostave, te dvije terase. Na manju terasu se izlazi iz jedne spavaće sobe i okrenuta je prema istočnoj strani, dok na drugu, veću, se izlazi iz dnevnog boravka i okrenuta je prema zapadnoj strani, ima i dijelom pogled na more.

Stan je kompletno namješten i opremljen, kuhinja je nova. S obzirom da su vlasnici veća obitelj namještaj je prilagođen komfornom boravku tijekom ljetnih mjeseci, stoga je u stanu osim dvije spavaće i krevet na kat u dnevnom boravku.

Stan se nije iznamljivao, korišten je samo u ljetnim mjesecima, stoga je veoma dobro očuvan.

Zgrada je kvalitetne gradnje i redovito se održava.

Sve zanimljivosti, plaže, poznati restorani, trgo...