



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	21308
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 399.000 €

Prodajemo stan sa bazenom na mirnoj lokaciji!

Stan se nalazi u prizemlju novogradnje i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka.

Iz dnevnog boravka izlazi se u vrt na kom se nalazi grijani bazen, tuš i roštilj.

Svaka soba u stanu ima klima uređaj, sve prostorije imaju podno grijanje, aluminijska stolarija.

Na ograđenoj okućnici stanu pripadaju dva parkirna mjesta od čega je jedno natkriveno, video nadzor i video parlafon, ostava.

Prodaje se kompletno namješten!

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)