



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	21265
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	59 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 192.000 €

Prodajemo stan u manjoj stambenoj zgradi iz 2007 na 1. katu s vlastitim zatvorenim ulazom sa stepenicama obloženim kamenom.

Stan ima stambenu površinu od 59m² + galerija i sastoji od predsoblja, spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, galerijom u dnevnom boravku i izlazom na lođe.

Stanu pripada dva parkinga i dio dvorišta.

Zgrada je kvalitetna: između susjednih stanova napravljen dvostruki zid (30 + 30 cm.), u stanu ima podno grijanje, postoji dimnjak za postavljanje kamina, klima uređaj za hlađenje.

U neposrednoj blizini je neprikidna linija pješačke staze uz obalu, lijepih plaža od Pule do Peroja, s raznim rekreativnim i zabavnim programima te svim popratnim sadržajima, trgovački centri, restorani, škola, crkva, liječnik, benzinske crpke, gradski autobus .. i prekrasni Nacionalni park Brijuni

Svaki stan ima svoje brojilo za struju i vodu

Zgrada je priključena na gradsku kanalizaciju, regulirana je pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.

Stan je bez ikakvih tereta, namješten kao na fotografijama, i odmah useljiv. Papiri su uredni.

Za dodatna pitanj...