



Šifra :	21251
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	103.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 360.000 €

Prodajemo predivan stan smješten na 2. katu novoizgrađene stambene zgrade, potpuno opremljen i odmah useljiv!

Detalji stana:

Površina: 103,5 m²

Raspored: Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, balkon s prekrasnim pogledom na more i zimzelenu borovu šumu.

Ekskluzivna krovna terasa: Stan posjeduje prostranu krovnu terasu od 140 m², opremljenu tušem s toplom i hladnom vodom. Terasa pruža spektakularan panoramski pogled na more i okolne otoke. Podijeljena je na dva dijela:

Prohodni dio krova (72,85 m²): Idealno za postavljanje jacuzzija i ljetne kuhinje.

Zeleni krov (67,59 m²): Savršen za uređenje privatne oaze mira s biljkama i cvijećem.

Dodatne značajke:

Klima uređaj za grijanje i hlađenje

Protuprovalna vrata i portafon

Potpuno opremljen modernim namještajem i visokokvalitetnim kućanskim aparatima



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Zgrada posjeduje lift i osigurano parkirno mjesto.

Stan se nalazi samo 300 metara od mora i prvih plaža, što ga čini idealnim za ugodan život ili turistički najam tijekom cijele godine.

Za više informacija i razgled nekretnine...