



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	21234
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	988 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	264 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	25
<b>Broj kupatila :</b>	16
<b>Godina izgradnje :</b>	2001
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 2.500.000 €

Prodajemo veliku kuću s 14 apartmana, u mirnoj ulici, u okruženju drugih obiteljskih kuća i manjih stambenih zgrada, u blizini trgovine, ljekarne, restorana i kafića, 4 min vožnje udaljenu od stare jezgre Rovinja.

Kuća je građena 2001 u mediteranskom stilu.

U suterenu se nalazi garaža, tehnička soba (kotlovnica) s instalacijama za centralno grijanje na lož ulje i tri apartmana:

- dva jednosobnih stana
- jedan dvosoban stan

U prizemlju po cijeloj etaži prostira se stan sa pet spavaćih soba, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, sa dvije terase, 2. kupaonice i wc-om.

Na 1. katu su se smijestile :

- dva jednosobnih stana
- dva dvosobnih stana

Na 2. katu su također:

- dva jednosobnih stana
- dva dvosobnih stana

U potkrovlju su dva dvosobnih stana.

Svaki stan ima svoju terasu, potpuno namješten i opremljen, postavljen klima uređaj.

Raspored soba je prostran i ugodan.

Velika ulazna vrata u zgradu od punog drva u reljefnom uzorku i široko osvijetlono suncem unutarnje stubište.

Apartmani u kući se iznajmljuju tijekom cijele godine zbog blizine turističkih sadržaja koji nudi Rovinj i neposre...