



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	21163
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	79 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Pogled na more :	Da
Kat :	3
Broj etaža :	4
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 225.000 €

Pula, lijepi dvoetažni stan sa tri spavaće sobe, kod Mornaričkog parka. Ovaj prostorni i svijetli stan smjestio se na trećem katu stambene zgrade, na samo par koraka do centra grada i 20 minuta lagane šetnje do prvih plaža i poznate šetnice uz more Lungo mare. Stan je ukupne površine 99,50 m² (reducirane izmjere 78,75 m²), i rasprostire se na 2 etaže, tj 3.kat i potkrovlje. Sastoji se od : ulaznog hodnika i predsoblja, dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupatila sa toaletom, te unutarnjeg stubišta koje vodi na drugu potpuno odvojenu etažu, gdje se nalazi još jedna spavaća soba sa krovnim prozorima i pogledom na more i brodogradilište. Stan se prodaje djelomično opremljen, sa instaliranom novom kuhinjom. Grijanje i hlađenje je riješeno kvalitetnim inverterskim klima uređajem. Zgrada je Austro-ugarske arhitekture, stan pruža poseban ugođaj prostranosti radi visokih stropova, regulirana toplina radi debelih zidova, dok dnevnu svjetlost donose brojni bočni i krovni prozori. Iz prozora su pogledi na zelenilo prekrasnih borova Mornaričkog parka, kroz ko...