



DAMAC d.o.o.

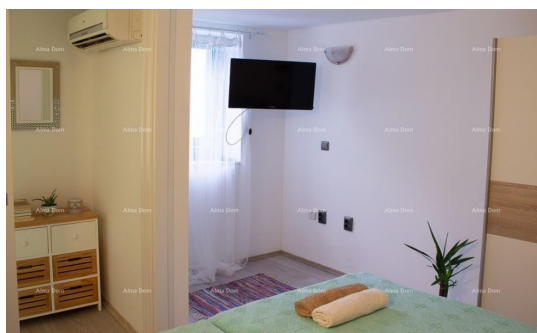
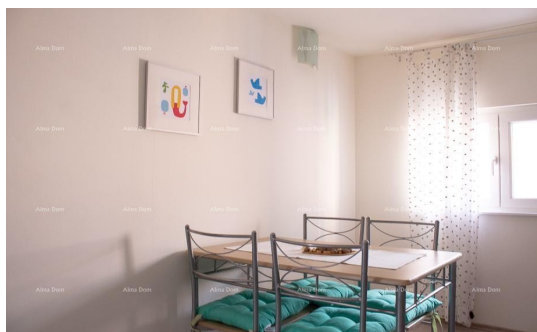
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	21154
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1920
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 149.000 €

Prodaje se stan u Puli, na atraktivnoj lokaciji. Smješten na prvom katu zgrade starije gradnje, stan ima ukupnu površinu od 45 m<sup>2</sup> i zaseban ulaz, što osigurava dodatnu privatnost.

Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, moderno uređene kuhinje s blagovaonicom, prostrane kupaonice s prirodnom ventilacijom, spavaće sobe s radnim kutkom i natkrivene terase-loggie od 11 m<sup>2</sup>. Također, stan ima dodatni gostinjski WC i vanjski ulazni dio.

Kompletno obnovljen i opremljen.

Stan je opremljen s dva klima uređaja te dimnjakom, a prodaje se zajedno s kompletnim namještajem i uređajima.

Parking je dostupan u blizini, na gradskom parkiralištu udaljenom 50 metara. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za život u centru grada. Također, stan je idealan kao investicija.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)