



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



POSEBNI DIO NEKRETNINE "A" - STAN NA PRVOM KATU

| BROJ            | NAMJENA PROSTORA           | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | FAKTOR KOREKCIJE | KORIGIRANA POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------|
| A1              | DNEVNI BORAVAK I KUHINJA   | 22,17                      | 1,00             | 22,17                                 |
| A2              | KUPAONICA                  | 4,54                       | 1,00             | 4,54                                  |
| A3              | SPAVAONICA                 | 10,75                      | 1,00             | 10,75                                 |
| A4              | SPAVAONICA                 | 8,12                       | 1,00             | 8,12                                  |
| A5              | SPREMIŠTE U PRIZEMLJU      | 4,48                       | 0,50             | 2,24                                  |
| A6              | NATKRIVENO PARKIRNO MJESTO | 29,37                      | 0,30             | 8,81                                  |
| U K U P N O "A" |                            |                            |                  | 56,63                                 |

POSEBNI DIO NEKRETNINE "B" - STAN NA PRVOM KATU



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra :                   | 21150             |
| Lokacija :                | Pula              |
| Površina objekta :        | 57 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 6000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 6000 m            |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Kat :                     | 1                 |
| Broj etaža :              | 3                 |
| Broj soba :               | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 2025              |
| Energetska učinkovitost : | A+                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Klima :                   | Da                |

Cijena : 145.000 €

Prodajemo stan, površine 57 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade.

Stan A, nalazi se na prvom katu i sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 2. spavaće sobe i kupaoane.

Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade i natkriveno parkirno mjesto, garaža. Planirani završetak izgradnje je kraj 2025. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)