



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	21142
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	320 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 320.000 €

Kožljani su naseljeno mjesto u sastavu općine Barban, Istarska županija. Dvojna prizemnica u malom Istarskom mjestu Kožljani. Novo manje naselje sa 7 samostojećih kuća. Uredni prilazni putevi, prema svakoj kući, udijeli u putu.

Isporuka "ključ u ruke" 01.06.2025.

Kuća A,

Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku.

Dvije spavaće sobe od kojih je jedna sa svojim kupatilom, odvojeno drugo kupatilo, vešeraj/ostava.

Otvoreni koncept dnevnog i blagovaone, te kuhinje s izlazom na terasu i vrt. Velike staklene stijene koje pružaju svjetlost.

Dimnjak u dnevnom boravku.

Podovi, talijanska keramika. Unutarnja stolarija po mjeri.

Vanjska stolarija Pvc s Alu roletnama u antracit boji.

Fasada je stiropor 10 cm.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Info: Valjevac Azra +385 91 611 57 06

Kontakt: Valjevac Haris +385 99 196 2863

azra@almadominvest.com